



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI  
FŐOSZTÁLY

Szabó Ferenc polgármester  
részére

Vezseny Község Polgármestere

Vezseny  
Templom u. 1.  
5093

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Tiszajenői Közös Önkormányzat         |                    |
| Vezsenyi Kistérség                    |                    |
| 5093 Vezseny, Templom u. 1.           |                    |
| Érkezett: <i>[Signature]</i>          | <i>[Signature]</i> |
| Előadó: <i>[Signature]</i>            | <i>[Signature]</i> |
| Előadói könyvszám: <i>[Signature]</i> |                    |

Iktatószám: JN/59/06081-5/2022.

Tárgy: Vélemény

Melléklet:

Ügyintéző: Donáth Zsolt

Telefon: 56/523-347

Tisztelt Cím 325-20/2022. és 325-20/2022. iktatószámú leveleiben Főosztályunk véleményét kérte, az elkészült Vezseny község településrendezési eszközök, és a környezeti értékelés véleményezési dokumentációkról.

Az elkészült dokumentációkhoz az alábbi véleményt adjuk:

**Hulladékgazdálkodási szempontból:**

- A tervben nem kerül említésre, hogy a Vezseny 389/12 hrsz. alatti ingatlanon rekultivált hulladéklerakó található, amelynek az utógondozása még nem fejeződött be. A hatályos utógondozási engedély alapján az ingatlan kivett szemétkerakó telepként szerepel a földhivatali nyilvántartásban. Felhívjuk a figyelmet, hogy a depónia besorolása nem megváltoztatható!
- A Helyi Építési Szabályzatban és a Településszerkezeti Tervben a 389/12 hrsz. ingatlan a „közpark zöldterület” besorolás alatt áll. A környezeti értékelésben a zöldterületek esetében többek között erdősítést is terveznek végezni. Felhívjuk a figyelmet, hogy a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet (továbbiakban: Lr.) 4. számú mellékletének 1.2.2. f) alpontja értelmében, a depónián kialakítható vegetációs réteg anyaga: „nem mélygyökérzetű, kis tápanyagigényű, szárazság- és forróságtűrő növények, amelyek megfelelnek az ökológiai környezetnek is”. Az erdősítés így nem felel meg a jogszabály előírásainak a depónia területén.
- Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az Lr. ugyanezen mellékletének 1.2.2. pontja értelmében a felső záró réteg funkciója: „A végleges felső záróréteg rendszer legfőbb rendeltetése a csapadékvíz hulladéktesztbe való bejutásának megakadályozása, a csurgalékvíz képződésének (és kezelésének), továbbá a környezetbe való potenciális kijutásának megelőzése”.

5000 Szolnok, Ady Endre út 35-37. Telefon: (56) 523 343 Fax: (56) 343 768  
e-mail: jasz.kvtv@jasz.gov.hu Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)  
Hivatali kapu: JH16SZKTFO



Jelen jogszabályi előírás értelmében a hulladéklerakón semmi esetben sem folytatható/létesíthető olyan tevékenység/létesítmény, amely a felső záró réteg sérülését eredményezné!

- A két dokumentáció kiterjed a 390/1 hrsz.-ú ingatlanra, amelyet hulladékkezelési célú (beépítésre szánt) különleges területből nem zavaró hatású ipari területbe sorolja. Nyilvántartásunk szerint az érintett területen 2011. 05. 10-ig volt kiadva érvényes inert hulladék gyűjtésére és hasznosítására engedély. A terület később hulladék szállítási tevékenység végzésére használt gépjármű tárolására szolgált, az arra kiadott engedély 2019. 09. 21-el hatályát veszítette. A terület felhasználásának megváltoztatása ellen kifogást nem emelünk.

A tervezett létesítmények megvalósulásához, terület-kialakításához az engedélyezési eljárásokban Főosztályunk várhatóan – szakhatóságként/szakkérdésben véleményezőként – közreműködni fog. Az engedélyezésre akkor benyújtandó dokumentációkban, azok környezetvédelmi fejezetében érinteni kell minden olyan kérdést, amely a keletkező hulladékokkal kapcsolatos, és az alapján alakítja ki Főosztályunk az álláspontját, ill. akkor teszi meg a konkrét előírásait.

#### **Levegőtisztaság-védelmi és zajvédelmi szempontból:**

A tervek szerint a Vezseny, 390/1 hrsz.-ú földrészlet besorolása változik, hulladékkezelési célú különleges területből, nem zavaró hatású ipari gazdasági területbe kerül.

A tervezett módosítással kapcsolatban (amennyiben a hulladékkezelési célú tevékenységet a területen a továbbiakban is folytatni kívánják) levegőtisztaság-védelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. IV. 5.) KvVM rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja szerint a hulladéklerakó telekhatára és összefüggő lakóterület, lakóépület, valamint más, védendő területek, létesítmények között, inert hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó esetén a védőtávolság nem lehet kevesebb, mint 300 méter.
- Az inert hulladékkezelő létesítményben végzett tevékenység véleményünk szerint zavaró hatású, mivel az inert hulladékokkal történő munkavégzés (pl. rakodás, tárolás, anyagmozgatás) jelentős mértékű porkibocsátással járhat.
- Összességében a tervezett ingatlanon, lakóépületek közelsége miatt, inert hulladékkezelési célú létesítmény elhelyezése levegőtisztaság-védelmi szempontból nem javasolt.

A tervben szereplő további módosításokkal kapcsolatban kifogásunk nincs.

A tervezett módosítással kapcsolatban (amennyiben a hulladékkezelési célú tevékenységet a területen a továbbiakban is folytatni kívánják) zajvédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- A hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. IV. 5.) KvVM rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja szerint „a hulladéklerakó telekhatára és összefüggő lakóterület, lakóépület, valamint más, védendő területek, létesítmények között, inert hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó esetén a védőtávolság nem lehet kevesebb, mint 300 méter”.
- A lakóépületek közelsége miatt a tervek szerinti inert hulladékkezelési célú létesítmény elhelyezése nem tudja teljesíteni fenti előírást, zajvédelmi szempontból a tevékenység zavaró lehet, a környezet zajvédelme érdekében nem javasolt.



A tervben szereplő további módosításokkal kapcsolatban kifogásunk nincs.

Természet- és tájvédelmi, valamint földtani közeg védelmi szempontból a településrendezési eszközök véleményezési dokumentációját nem kifogásoljuk, továbbá a rendelkezésre álló információk alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti értékelésben foglaltakat elfogadjuk.

**Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.**

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete, továbbá a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 8. § (3) bekezdése alapján adtuk ki.

Felhívjuk továbbá a figyelmet arra, hogy:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 5. pontja, valamint 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.).

Szolnok, 2022. szeptember 6.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila főispán  
nevében és megbízásából kiadmányozó:



  
**Hollanday Andrea**  
osztályvezető

**Értesül:**

1. Címzett „Elektronikusan” (ÖNKJNSZM5093, KRID: 400014318)
2. Címzett ([info@vezseny.hu](mailto:info@vezseny.hu)) „e-mail-ben”
3. Hortobágyi Nemzetipark Igazgatóság (Tájékoztatásul) „Elektronikusan” (HNP, KRID: 420306779)
4. Irattár